

## Кто должен устанавливать счетчики на воду

Автор: Angelina  
21.06.2012 07:57 -

---

Казалось бы, водные и газовые счетчики должны были облегчить и упростить жизнь жильцам многоквартирных домов и коммунальным службам, но нет, вокруг этой темы и сегодня не утихают жаркие споры и дискуссии. Особенно страдают те, кто по вине «водных должников» вынужден покрывать не только свои, но и долги своих соседей, которые не только отказались от установки счетчиков, но и не всегда вовремя платят по счетам. Вполне резонным оказывается вопрос жильцов: кто должен проверять правильность показаний приборов, должен ли вообще это делать и сколько может стоить эта услуга?

Сперва попробуем разобраться, что же такое счетчик воды с точки зрения технического регламента к приборам измерительной техники (Постановление Кабинета министров Украины от 08.04.2009 года). Итак, **водный счетчик** – это прибор измерительной техники, назначение которого измерение, запоминание и отображение объема воды, пропускаемого через него. Для того, чтобы самостоятельный демонтаж или перенастройка прибора сделать невозможным, его оборудуют специальным защитным механизмом (крышка или пломба).

**Счетчик на воду устанавливается исключительно по желанию жильца!**

Если в доме установлен общий счетчик на воду, то оплата жильцами производится согласно утвержденному тарифу. Порядок оплаты немного меняется, если в доме есть жильцы, у которых водный счетчик установлен в квартире. Так, согласно Постановлению кабинета министров от 21.07.2005 года № 630, потребитель, не имеющий измерительного прибора в квартире, оплачивает коммунальные услуги, исходя из показаний домового прибора учета. При этом не учитываются те показатели, которые затрачивают другие собственники или арендаторы помещений в этом доме.

## Кто устанавливает и проверяет счетчики воды?

Любые работы по установке водного счетчика может осуществлять :

- специализированная организация, которая имеет соответствующую лицензию;
- предприятие, которое предоставляет услуги по обслуживанию домов и придомовых территорий.

Установка происходит за счет жильца, а пломбирует прибор представитель водоканала или сотрудник ЖЭКа. Постановка жильца на абонентский учет происходит в срок не позднее 7 дней.

### Читайте также



[Права потребителей &rsquo;](#); [Квартплата по-украински: Почему электричество в подъездах считают квадратными метрами, а не киловаттами?](#)



[Права потребителей &rsquo;](#); [Как избавиться от &quot;лишних&quot; придомовых услуг](#)



[Права потребителей &rsquo;](#); [Кому должен, всем прощаю!](#)

Технический регламент, который указывает на точное определение счетчика воды, определяет и продолжительность его службы (12 лет). Однако, прибор требует регулярной проверки, независимо от того, домовой это счетчик или личный, которые установлен в квартире жильца. Проверка прибора осуществляется раз в три года в течение 30 дней и не должна превышать этот срок. В это время оплата услуг водоснабжения не приостанавливается, а определяется как среднемесячные показания счетчика за предыдущие три месяца.

Кроме того, согласно Постановлению кабинета министров от 21.07.2005 года № 630, о котором упоминалось ранее, **периодическая проверка, ремонт или обслуживание водных счетчиков проводится за счет исполнителя.** В лице исполнителя может выступать водоканал или ЖЭК, поэтому на практике возникает масса спорных ситуаций, относительно того, кто является ответственным за проведение данной процедуры. Большинство экспертов уверены, что единственно возможным исполнителем выступает ЖЭК, ведь именно он является организацией, обслуживающей дом и придомовую территорию, с которой заключается договор на поставку воды. Водоканал же, в свою очередь, должен предъявлять все счета ЖЭКу, а

## Кто должен устанавливать счетчики на воду

Автор: Angelina  
21.06.2012 07:57 -

---

не жильцу. Но здесь есть одно условие: воспользоваться этим правом смогут только те жильцы, у которых в договорах с ЖЭКом или компаний, обслуживающей дом, имеется пункт, согласно которому они обязуются ежемесячно выделять определенную сумму на плановый ремонт любых квартирных счетчиков. Если для жильцов дома таких отчислений не предусмотрено, то плановые проверки счетчиков проводятся за их счет. Что касается внеплановых проверок, то здесь действуют по аналогии.

[Crimealawyers.com](http://Crimealawyers.com)